

Rapporto sulle Aste giudiziarie Centro Studi Sogeea

2014

Il primo Rapporto sulle **aste giudiziarie** del 2014 mette in evidenza che in Italia sono 940.000 le attuali **procedure esecutive immobiliari** e 43.000 le **proprietà immobiliari** in corso di vendita all'asta. Di queste, il 35% - pari a 14.592 – sono **immobili residenziali**, distribuiti in maniera omogenea tra Sud (3947), Centro (3779), Nord (3605) e Isole (3261).

Il **Lazio** conta 2610 immobili all'asta, seguito dalla Sicilia con 2589, dalla Lombardia con 1778 e a scendere da Campania (1782) e Puglia (1168).

La quasi totalità (89,3%) delle **proprietà residenziali** da battere all'asta si concentra in un range di prezzo 0/200 mila euro. Solo poco più dell'1% del totale è formato da abitazioni che superano i 500.000 euro, concentrate soprattutto a **Roma**, dove si registrano 18 immobili all'incanto con valore oltre il milione di euro.

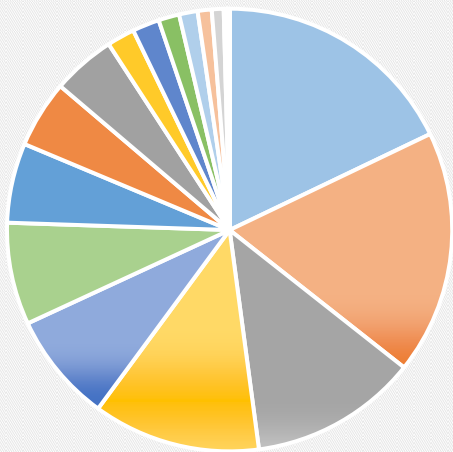
Analizzando quanto accaduto nei mesi precedenti si evince che dal 2009 – anno in cui i primi veri segnali della discesa del mattone italiano si sono fatti sentire – al 2013, il numero dei procedimenti esecutivi su un immobile è aumentato quasi del 22%. La differenza anno su anno (2011/2012) si è tradotta in un aumento del 6%.

Immobili residenziali

Regioni	Totale per regione
Lazio	2610
Sicilia	2589
Lombardia	1788
Campania	1782
Puglia	1168
Piemonte	1084
Toscana	846
Abruzzo	715
Sardegna	672
Marche	295
Liguria	287
Friuli	222
Emilia Romagna	197
Calabria	149
Basilicata	126
Umbria	28
Trentino	20
Molise	7
Veneto	6
Valle d'Aosta	1
Totale	14592

LOTTE ALL'ASTA IN CORSO DI VENDITA IN ITALIA DIVISI PER ZONA	
Sud	3.947
Centro	3.779
Nord	3.605
Isole	3.261

2014



- Lazio
- Sicilia
- Lombardia
- Campania
- Puglia
- Piemonte
- Toscana
- Abruzzo
- Sardegna
- Marche

2014

