

## Rapporto sulle Aste giudiziarie Centro Studi Sogeea

Luglio 2015

Il numero degli **immobili residenziali all'asta** in Italia è aumentato dell'**11,6% in un anno**: le procedure in corso sono infatti **30.746**, a fronte delle 27.553 rilevate nel giugno 2014.

*«A determinare un incremento così consistente degli immobili residenziali all'asta sono stati soprattutto i centri medio-piccoli – spiega nella sua relazione l'ing. **Sandro Simoncini, presidente di Sogeea** –. Ciò è confermato anche dal fatto che i **due terzi** delle case in vendita, oltre ventimila, hanno un **valore inferiore a centomila euro**, segno che si tratta per lo più di edifici non di pregio e situati al di fuori delle grandi aree urbane. Questo è anche un ulteriore segnale di quanto la crisi abbia colpito maggiormente persone che non appartengono a fasce di reddito elevate. Di contro, la presenza sul mercato di così tanti immobili offre interessanti opportunità d'investimento. Le procedure di vendita all'asta sono trasparenti e tutto sommato semplici: chi ha disponibilità di denaro può realizzare dei veri e propri affari».*

Il rapporto del Centro studi Sogeea ha individuato complessivamente **48.263** immobili all'asta in Italia, comprendendo anche quelli non residenziali: l'**incremento** rispetto al giugno 2014 è pari all'**11,9%**.

*«Crescita esponenziale per il comparto **turistico-ricettivo** – sottolinea **Simoncini** – le procedure in corso sono **158**, con un **aumento del 35%** in confronto a dodici mesi fa. In più della metà dei casi, il valore delle strutture è inferiore al milione di euro, ma ben **25** di esse superano il muro dei **3 milioni**. La metà circa del totale è localizzata al sud o nelle isole maggiori».*

Il più alto numero di vendite in corso si concentra nella provincia di **Roma (11)**, seguita da quelle di Cuneo (10), Frosinone, Grosseto e Palermo (8 ciascuna); subito dietro ci sono Napoli e Salerno con 7. A livello di regioni, invece, in testa c'è la **Sicilia (25)** davanti a Lazio (23) e Piemonte (22). In totale, sono **50** le **province** e **14** le **regioni** con almeno una struttura turistico-ricettiva all'asta.

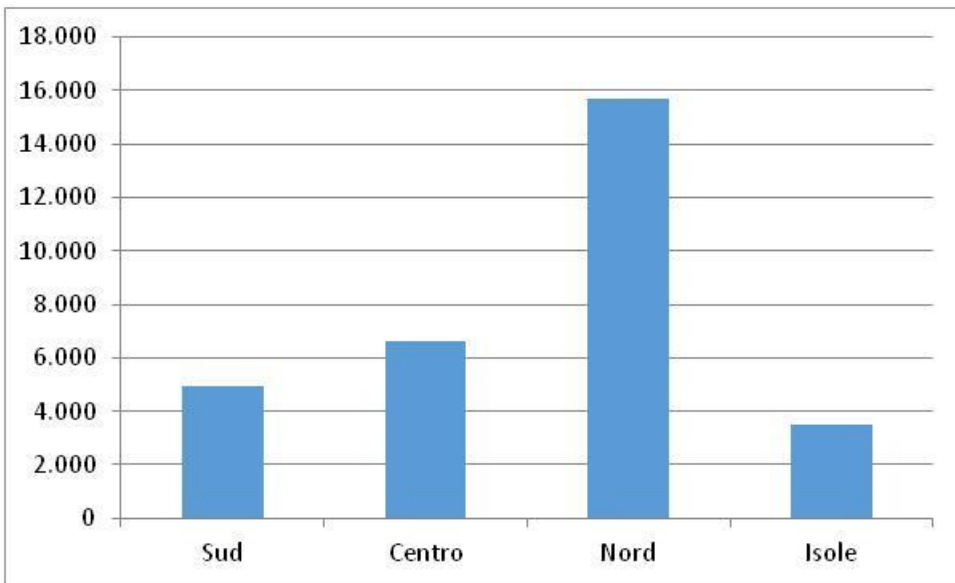
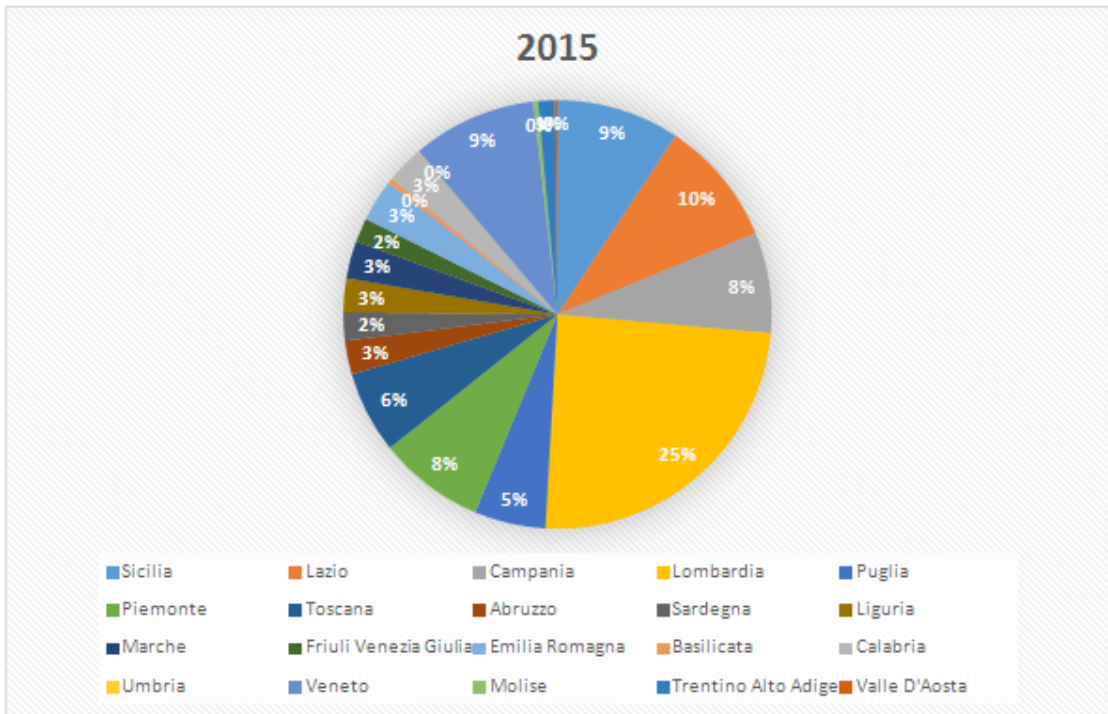
*«A determinare un incremento così consistente degli immobili residenziali all'asta sono stati soprattutto i centri medio-piccoli – spiega nella sua relazione l'ing. **Sandro Simoncini, presidente di Sogeea***

Poco più della metà delle case in vendita (**15.660**) si concentra nel **nord** del Paese, mentre un quarto di esse, pari a **7.539** unità, è localizzato in **Lombardia**, regione che precede nettamente Lazio (2.921), Veneto (2.894), Sicilia (2.863), Piemonte (2.465) e Campania (2.327). A livello di province, invece, spiccano i **2.307** immobili residenziali di **Bergamo**, con Roma a quota 1.596 seguita da Brescia (1.253) e Milano (1.085)

## Immobili residenziali

CASE ALL'ASTA PER REGIONE LUGLIO 2015		
Regioni	Totale per regione	% per regione
Sicilia	2.863	9,31%
Lazio	2.921	9,50%
Campania	2.327	7,57%
Lombardia	7.539	24,52%
Puglia	1.655	5,38%
Piemonte	2.465	8,02%
Toscana	1.905	6,20%
Abruzzo	780	2,54%
Sardegna	659	2,14%
Liguria	782	2,54%
Marche	869	2,83%
Friuli Venezia Giulia	556	1,81%
Emilia Romagna	980	3,19%
Basilicata	122	0,40%
Calabria	859	2,79%
Umbria	16	0,05%
Veneto	2.894	9,41%
Molise	110	0,36%
Trentino Alto Adige	384	1,25%
Valle D'Aosta	60	0,20%
<b>Totale</b>	<b>30.746</b>	100,00%

Aree geografiche	Totale per area	% per area
Sud	4.963	16,14%
Centro	6.601	21,47%
Nord	15.660	50,93%
Isole	3.522	11,46%
<b>Totale</b>	<b>30.746</b>	100,00%



## Immobili turistico-ricettivi

